

# CCTP

26.01.2026

DCE ind B

## LOT 01 INSTALLATION - PREPARATION DE CHANTIER - DEMOLITION



MINISTÈRE *de la* JUSTICE

— RÉPUBLIQUE FRANÇAISE —

## RENOVATION DU PALAIS CAMBOUT SUITE AUX DEGATS DES EAUX MINISTERE DE LA JUSTICE

31 Rue du Cambout 57000 Metz

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Société du client Ministère de la Justice

20, Boulevard de la Mothe Nancy

Interlocuteur :

Thierry FABRE

P: 06 19 92 28 55

E: thierry.fabre@jus ce.gouv.fr

### AME ARCHITECTURE

Contact projet :

Chef de projet :

CLEMENTINE HENRY

P: 0648095728

E: c.henry@ameameame.fr

Paris

Lyon

Montpellier

Bordeaux

Nancy

Lille

# 1 SOMMAIRE

<b>1</b>	<b>SOMMAIRE.....</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>PRESCRIPTIONS PARTICULIERES AU LOT .....</b>	<b>4</b>
2.1	DOCUMENTS DE REFERENCE CONTRACTUELS.....	4
2.2	PROTECTION DES EXISTANTS.....	4
2.3	PROTECTION DES PIECES NON CONCERNEES.....	5
2.4	MODE OPERATOIRE D'EXECUTION DES DEMOLITIONS.....	5
2.5	LES NUISANCES SONORES.....	5
2.6	METHODES DE DEPOSES ET CURAGES .....	6
2.7	DOCUMENTS DE REFERENCES CONTRACTUELS DEMOLITIONS .....	6
2.8	CONSTATS SUR L'EXISTANT.....	6
2.9	LES NUISANCES LIEES A LA PURETE DE L'AIR.....	6
2.10	INDICATIONS SPECIALES BET DEMOLITION SOUS-ŒUVRE.....	6
<b>3</b>	<b>DESCRITION DES OUVRAGES INSTALLATION-PREPARATION.....</b>	<b>7</b>
3.1	TRAVAUX PREPARATOIRES.....	7
3.1.1	<i>Installation de chantier .....</i>	<i>7</i>
3.1.2	<i>Fourniture et pose de panneau de chantier format A0.....</i>	<i>7</i>
3.1.3	<i>Fourniture et mise en œuvre de clôture de chantier type HERAS pour bennes et accès compris</i> <i>dévolement et mise en sécurité piéton en voirie.....</i>	<i>7</i>
3.1.4	<i>Fourniture et mise en place d'un WC de chantier provisoir compris raccordement (compris nettoyage)</i> <i>néantutilisation dEs existants.....</i>	<i>7</i>
3.1.5	<i>Fourniture et mise en place d'une zone réunion de chantier et de la base de vie (réfectoire/vestiaire)</i> <i>uniquement mobilier Fourniture et mise en place de mobilier pour base vie Nota : mise à disposition d'un local par</i> <i>le maître d'ouvrage, pour établissement d'une base vie .....</i>	<i>7</i>
3.1.6	<i>Rotation et évacuation des gravats ensemble des corps d'états .....</i>	<i>8</i>
3.1.7	<i>Nettoyage du chantier et base de vie 2 fois par semaines.....</i>	<i>8</i>
3.1.8	<i>Protection des existants (sols / murs/ESCALIERS) .....</i>	<i>8</i>
3.1.9	<i>Prise de possession du chantier / constat d'huissier sur existants AVANT DEMOLITION.....</i>	<i>8</i>
3.1.10	<i>Constitution du DOE.....</i>	<i>9</i>
3.1.11	<i>Remise des BSD .....</i>	<i>9</i>
3.1.12	<i>Mode de fonctionnement et organigramme chantier PM .....</i>	<i>9</i>
3.1.13	<i>Cadre du Dossier d'Utilisation, d'Exploitation et de Maintenance "DUEM » PM.....</i>	<i>9</i>
3.1.14	<i>Fluides .....</i>	<i>10</i>
3.1.15	<i>Installation des extincteurs .....</i>	<i>10</i>
3.1.16	<i>Fourniture et pose des plan d'évacuations incendie normalisés.....</i>	<i>10</i>
3.1.17	<i>Ensemble des contraintes phasage et maintien du site en activité.....</i>	<i>10</i>
<b>4</b>	<b>DESCRITION DES OUVRAGES DE DEMOLITION .....</b>	<b>11</b>
4.1	DEPOSE ET EVACUATION ENSEMBLE MOBILIER ENTRAVANT LE PROJET DEPOSE CUISINE + CHAUFFE-EAU / DEPOSE CREDENCE EN FAIENCE R+2 .....	11
4.2	DEMOLITION DE CLOISONS EXISTANTES DE TYPE CLOISONS.....	11
4.2.1	<i>Ouverture dans cloison pour porte RDC.....</i>	<i>12</i>
4.3	DEPOSE DES BLOCS PORTES ET PORTES INTERIEURES ATTENANTES .....	12
4.3.1	<i>Dépose et évacuation de portes pleines bois .....</i>	<i>12</i>
4.4	DEMOLITION DES FAUX PLAFONDS DE TOUTES NATURES .....	12
4.4.1	<i>Démolitions de faux plafonds en dalles et accessoires.....</i>	<i>12</i>
4.5	DEMOLITION DE SOLS DE TOUTE NATURE COMPRIS PLINTHES ATTENANTES .....	12
4.5.1	<i>Dépose revêtement sol existant RDC .....</i>	<i>12</i>
4.5.2	<i>Dépose revêtement sol existant R+2.....</i>	<i>12</i>
4.5.3	<i>Dépose et évacuation de revêtement de sol collé PVC dalles ou lames R+2 cuisine .....</i>	<i>12</i>
4.5.4	<i>Dépose de plinthe toute nature.....</i>	<i>12</i>
4.6	CURAGE DES RESEAUX ELECTRICITE A LA CHARGE DES LOTS TECHNIQUES.....	13
4.6.1	<i>Dépose et évacuation d'éclairage (Curage des réseaux électricité à la charge des lots techniques).....</i>	<i>13</i>

4.7 CURAGE DES APPAREILLAGE SANITAIRES .....13

4.7.1 Dépose et évacuation d'équipement sanitaire et mobilier (Curage des réseaux plomberie/CVC à la charge des lots techniques).....13

## **2 PRESCRIPTIONS PARTICULIERES AU LOT**

### **2.1 DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE CONTRACTUELS**

Les "Documents de référence contractuels" applicables aux travaux du présent marché sont notamment les suivants, sans que cette énumération ne soit exhaustive. Les ouvrages faisant l'objet du présent marché devront répondre à toutes les clauses, conditions et prescriptions des documents techniques et des documents réglementaires qui leur sont applicables, dont notamment tous les documents suivants, sans que cette énumération ne soit exhaustive :

- Le Code civil ;
- Le Code de la construction et de l'habitation (CCH) ;
- Le Code général des collectivités territoriales ;
- Le Code des communes ;
- Le Code de la santé publique ;
- Le Code de l'environnement ;
- Le Code de l'urbanisme (CU) ;
- Le Code rural ;
- Le Code du Travail ;
- Tous les autres codes applicables ;
- Avis techniques (CSTB)
- L'ensemble des DTU en vigueur avec leurs cahiers des charges et annexes relatifs aux règles de calculs (CCT, RC et CCS)
- Arrêté du 30 novembre 2007 modifiant l'arrêté du 1er août 2006 fixant les dispositions prises pour l'application des articles R. 111-19 à R. 111-19-3 et R. 111-19-6 du code de la construction et de l'habitation relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées des ERP et des installations ouvertes au public lors de leur construction ou de leur création
- Les Normes Françaises édictées par l'AFNOR
- Les Normes Européennes DIN
- Les prescriptions des fabricants
- Les règles professionnelles
- Les lois décrets et règlements
- Les règles de l'art
- Le décret du 19 août 1977 sur les règlements portant sur l'Hygiène et la Sécurité du chantier (J.O. du 3 septembre 1977) et ses éventuels additifs ultérieurs
- Le décret du 14 novembre 1988 relatif à la protection des travailleurs
- Le règlement sanitaire du Département où se situe le chantier
- Les réglementations thermiques
- La réglementation incendie
- Les règles de calcul selon les Eurocodes

Liste non exhaustive.

Les versions de ces documents à prendre en compte seront celles à jour à la date de la signature du marché.

### **2.2 PROTECTION DES EXISTANTS**

Toutes les dispositions particulières devront être prises par le titulaire du présent lot afin d'assurer la protection de l'ensemble des équipements de branchement eau, électricité, téléphone, contigus au chantier et ce durant toute la période des travaux.

Dans le cadre de ces dispositions, l'entrepreneur aura notamment à sa charge, le cas échéant :

- La mise en place de toutes les protections qu'il jugera utile et nécessaire pour garantir la conservation à l'état d'origine l'ensemble des équipements et/ou constructions mitoyennes ou contigües aux ouvrages.
- La remise d'une note méthodologique permettant d'identifier :
- Les mesures de protection envisagées
- La localisation des ouvrages protégés

### **2.3 PROTECTION DES PIÈCES NON CONCERNÉES**

Il s'agit de mettre en œuvre des protections provisoires en polyane scotché et en panneaux d'agglomérés, pour protéger les parois verticales des pièces devant être accessibles pour les travaux mais non modifiées dans le cadre de l'opération. Y compris pose et dépose, déplacement provisoire ou suppression définitive en fonction de l'évolution du chantier. Compris protection des sols existants non modifiés par panneaux polycarbonate 2 mm scotché ou moquette de chantier. Ces installations seront à conserver en place après intervention.

**NOTA : aucune protection par polyane seul ne sera acceptée.**

En résumé, l'entrepreneur aura implicitement à sa charge toutes les dispositions nécessaires pour assurer et garantir dans tous les cas la protection des ouvrages mitoyens pendant toute la durée du chantier.

### **2.4 MODE OPÉRATOIRE D'EXÉCUTION DES DÉMOLITIONS**

Avant toutes interventions de dépose, de démolition, l'entreprise mettra en œuvre les protections, balisages, moyens d'évacuation horizontale et verticale des gravats et tous les autres dispositifs nécessaires au bon déroulement des travaux, à savoir :

- Le repérage et la protection de tous les réseaux actifs et en fonctionnement,
- La protection efficace contre la propagation de la poussière,
- La protection efficace (panneaux agglomérés de 22 mm, matelas d'amortissement ou autre) des lieux contre la chute de gravats et contre les impacts aux sols et murs ;
- La protection des murs, du plafond, des menuiseries extérieures et intérieures, et autres ouvrages existants conservés ;
- Mise en place des protections de sécurité (trémies, gardes corps),
- La création de SAS avec la mise en place de portes équipées de barres anti panique,
- Les manutentions et stockage des gravats dans l'attente des travaux de relevés et observations de la Maîtrise d'œuvre en respectant les charges admissibles sur les planchers.

Les méthodes de démolition sont laissées à l'appréciation de chaque entreprise, avec l'emploi de matériel adapté en fonction des matériaux à démolir.

Toutefois, les entreprises doivent respecter les recommandations :

- Relatives aux contraintes mécaniques du bâtiment existant, afin d'éviter tout effondrement et provocation de pathologie ;
- En matière de sécurité et d'hygiène pour le personnel du CHI et ceux du chantier ;
- De niveau sonore à respecter pour les utilisateurs ;
- De mesures à prendre pour éviter toute propagation de poussière,

Toute évacuation verticale se fera moyennant la mise en place de goulottes sur toute la hauteur du bâtiment avec réceptacles amovibles en pied de chute - diamètre 500 mm ou par tout autre moyen de transport mécanisé vertical. L'entreprise doit le montage, l'entretien, la modification et le démontage à la demande de la Maîtrise d'œuvre aussi souvent que nécessaire, compris les protections sur tous les cheminements d'évacuation depuis le lieu de l'exécution jusqu'aux bennes.

L'évacuation des gravats avec la mise en place de bennes pour le tri sélectif, compris enlèvement et frais liés à l'enlèvement. Il sera prévu autant de bennes que nécessaire pour l'enlèvement des gravois jusqu'à la livraison du chantier.

### **2.5 LES NUISANCES SONORES**

Code du Travail articles R. 232-8 à R. 232-8-7. Code de la santé publique article R48-5.

La directive européenne 2000/14/CE du 8 mai relative aux engins de chantier.

Les bruits de chantier ne devront en aucun cas dépasser les niveaux sonores fixés par la réglementation en vigueur, pour le site considéré. A défaut de réglementation municipale, les dispositions de la réglementation générale concernant la limitation des nuisances provoquées par les chantiers de travaux seront strictement applicables.

Dans le cas où, par suite de conditions particulières, même les bruits de chantier maintenus dans les limites autorisées par la réglementation entraîneraient une gêne difficilement supportable aux occupants des constructions existantes, il pourra être demandé aux entrepreneurs de réduire encore le niveau des bruits par des dispositions appropriées. Ces dispositions seraient, le cas échéant, implicitement comprises dans les prix du marché.

## **2.6 MÉTHODES DE DÉPOSES ET CURAGES**

Les méthodes de dépose sont laissées à l'appréciation de l'entrepreneur qui adoptera les dispositions qui lui conviennent.

Il est toutefois formellement spécifié que les méthodes de dépose devront rester dans le cadre de la réglementation et des instructions qui lui seront données par les services compétents.

L'entrepreneur devra lors de ce choix, tenir compte qu'il devra assurer dans tous les cas :

- la sécurité du personnel et la sécurité du public ;
- la conservation sans dommages des propriétés voisines bâties ou non bâties ;
- la protection des ouvrages et constructions conservés contigus ou situés à proximité ;

## **2.7 DOCUMENTS DE RÉFÉRENCES CONTRACTUELS DÉMOLITIONS**

Les travaux de dépose et curage devront par contre respecter strictement les différentes réglementations les concernant, notamment :

- les prescriptions du permis de démolir, le cas échéant ;
- les réglementations locales concernant les déposes, ou, à défaut, les instructions des services publics concernés si besoin ;
- toutes les réglementations concernant la sécurité ;
- tous les textes relatifs à l'hygiène et à la sécurité sur les chantiers, à la protection de l'environnement, aux limitations des bruits de chantier, etc.

## **2.8 CONSTATS SUR L'EXISTANT**

L'entrepreneur ayant à réaliser des travaux de démolition de la construction existante doit prévoir dans son offre de prix forfaitaire toutes sujétions inhérentes aux constats sur les « existants ».

Ainsi il doit faire exécuter à ses frais, un constat d'huissier en présence du Maître d'Ouvrage et du Maître d'œuvre, afin de dresser l'état de toutes les interventions à effectuer en limite de propriété.

Ce constat concerne en particulier les démolition/sous œuvre et adaptation de liaisons après démolitions des divers bâtiments susceptibles de subir des dégradations.

Tous les frais inhérents aux constats sont à incorporer dans l'offre de l'entreprise.

Il est rappelé à l'entrepreneur qu'il reste entièrement responsable des dommages occasionnés de son fait, pendant la durée des travaux, aux constructions mitoyennes. Il devra prendre en conséquence toutes les mesures nécessaires pour assurer la pérennité des constructions voisines.

## **2.9 LES NUISANCES LIÉES À LA PURETÉ DE L'AIR**

Règlement sanitaire départemental . Durant les travaux pouvant occasionner des nuages de poussières, l'entreprise devra humidifier les gravats pendant le chargement sur camion.

## **2.10 INDICATIONS SPÉCIALES BET DÉMOLITION SOUS-ŒUVRE**

L'entreprise devra l'exécution des plans béton d'exécution, plans de coffrage et de ferrailage, plans de réservations après réception des demandes et synthèse des réservations.

Les plans seront diffusés pour approbation des BET, maîtrise d'œuvre et BC, 3 semaines avant l'exécution.

### **3 DESCRIPTION DES OUVRAGES INSTALLATION-PREPARATION**

#### **3.1 TRAVAUX PREPARATOIRES**

Un plan d'installation de chantier est joint au présent dossier.

##### **3.1.1 INSTALLATION DE CHANTIER**

Installations de chantier pour TCE et celles nécessaire à son personnel et au stockage de son matériel. Ses équipements de sécurité et tous les moyens nécessaires à l'exécution de ses ouvrages et au bon déroulement des travaux.

##### **3.1.2 FOURNITURE ET POSE DE PANNEAU DE CHANTIER FORMAT A0**

Avec le nom des divers intervenants, compris :

- socle, mise en place, fixation, calage
- montage, démontage en fin de chantier, double transport, etc...
- En 1 exemplaire format A0,

Suivant plan d'installation de chantier AME

##### **3.1.3 FOURNITURE ET MISE EN ŒUVRE DE CLÔTURE DE CHANTIER TYPE HERAS POUR BENNES ET ACCÈS COMPRIS DÉVOIEMENT ET MISE EN SÉCURITÉ PIÉTON EN VOIRIE**

En barrières métalliques démontables du type HERAS ou similaire, compris :

- transport, mise en place
- déplacement pendant le chantier
- démontage et évacuation en fin de chantier

Localisation : au pourtour des bennes à gravats, dévoiement piétons et suivant plan d'installation de chantier.

##### **3.1.4 FOURNITURE ET MISE EN PLACE D'UN WC DE CHANTIER PROVISOIR COMPRIS RACCORDEMENT (COMPRIS NETTOYAGE) NÉANTUTILISATION DES EXISTANTS**

Nota : WC de chantier

Compris nettoyage quotidien.

##### **3.1.5 FOURNITURE ET MISE EN PLACE D'UNE ZONE RÉUNION DE CHANTIER ET DE LA BASE DE VIE (RÉFECTOIRE/VESTIAIRE) UNIQUEMENT MOBILIER FOURNITURE ET MISE EN PLACE DE MOBILIER POUR BASE VIE NOTA : MISE A DISPOSITION D'UN LOCAL PAR LE MAITRE D'OUVRAGE, POUR ETABLISSEMENT D'UNE BASE VIE**

Avec :

Localisation installation : à définir

- SDR :

Table + chaises pour 10

Vestiaires : 10 casiers individuels

- Réfectoire/vestiaire :

Table + 10 chaises /1 micro-onde +1 frigo

Selon nécessité un roulement devra être fait pour les heures de repas en fonction du nombre de compagnon sur le site.

Avec :

- transport, mise en place tables/chaises ....

Utilisation des sanitaires existants, un local réunion et un local vestiaire seront dédiés aux entreprises suivant plans installation de chantier AME (plan de la zone tampon).

Prévoir l'ensemble des prestations liées à la mise en place et l'exploitation de la base vie pendant toute la durée des travaux. Cette base vie devra inclure un vestiaire, une salle de réunion, un lieu de restauration. Prestations à inclure :

- ☐ Nettoyage hebdomadaire base vie, 2 fois par semaine
- ☐ Nettoyage des abords du chantier, quotidien ou à la demande du MO ou de la MOE.

**Si le nettoyage ne paraît pas satisfaisant, le titulaire du présent lot se verra facturer un montant égal au nettoyage réalisé par une tierce entreprise.**

- ☐ Fourniture des mobiliers / Detaille mobilier de la base vie :

**1 réfrigérateur + 1 micro-ondes + tables de restauration + chaises chantier x10 + chaises pour déjeuner +casiers vestiaires= 10 chaises + 1 banc**

- ☐ Protection des accès au chantier et des sanitaires mis à disposition,
- ☐ Fourniture et évacuation des bennes, aux horaires indiqués sur le plan bas de vie
- ☐ Signalétiques réglementaires,

L'installation de chantier de la base vie sera à proposer dans l'offre technique après visite sur site lors de la consultation.

Conformément aux demandes de toutes exigences du CSPS.

Compris prise en compte cloison et quincaillerie de la base vie

### **3.1.6 ROTATION ET ÉVACUATION DES GRAVATS ENSEMBLE DES CORPS D'ÉTATS**

Mise en place de benne à gravats et emplacement des zones de stockages provisoire des déchets en fonction de la nature des déchets.

**La location, la rotation et l'évacuation des déchets sont à la charge du présent lot.**

**Compris sac hermétiques à gravats**

### **3.1.7 NETTOYAGE DU CHANTIER ET BASE DE VIE 2 FOIS PAR SEMAINES**

Due au titre du présent lot.

**Ensemble des prestations de nettoyages de chantier et de la base de vie 2 fois par semaines.**

- **Les entreprises devront respecter la bonne tenue du chantier (nettoyage régulier + ne rien laisser trainer, ... ) sous peine de recevoir des pénalités.**

### **3.1.8 PROTECTION DES EXISTANTS (SOLS / MURS/ESCALIERS)**

**Description :**

L'attention particulière de l'entreprise est attirée sur le fait que les différents réseaux techniques indispensables pour le fonctionnement du bâtiment, transitent dans le volume de l'intervention.

Ces réseaux à conserver seront repérés et étiquetés au préalable par les lots techniques et ne doivent en aucun cas être touché pendant les travaux.

Les réseaux à supprimer seront déposés et évacués à la décharge par les lots techniques.

Dans le cadre des travaux préparatoires, l'entreprise exécute :

- L'aménagement des accès et la mise en place des protections,
- La création des SAS ;
- La mise en place des moyens d'évacuation des gravats ;
- La protection des murs conservés ;
- Un état des lieux avec la maîtrise d'ouvrage, l'exploitant et la maîtrise d'œuvre sera fait avant toute intervention.

Suivant plan de phasage.

Comprenant notamment :

- **par panneau aggro si existant**
- **Balisage**

### **3.1.9 PRISE DE POSSESSION DU CHANTIER / CONSTAT D'HUISSIER SUR EXISTANTS AVANT DEMOLITION**

L'entrepreneur ayant à réaliser des travaux de démolition à proximité de constructions existantes doit prévoir dans son offre de prix forfaitaire toutes sujétions inhérentes aux constats sur les « existants ».

Ainsi il doit faire exécuter à ses frais, un constat d'huissier en présence du Maître d'Ouvrage et du Maître d'œuvre, afin de dresser l'état de toutes zones d'interventions et espaces adjacents. Il y aura au moins deux constats, l'un avant et l'autre après les travaux. Ces constats concernent en particulier les zones de non interventions susceptibles de subir des dégradations. Tous les frais inhérents aux constats sont à incorporer dans l'offre de l'entreprise.



### **3.1.10 CONSTITUTION DU DOE**

**Le DOE sera fourni en 3 exemplaires une version papier et deux versions informatiques**

sur clef USB. Essais, plans, PV, fiches techniques,

Documents à remettre par l'entreprise :

- Fiches techniques des matériaux
- PV réaction au feu
- Plans d'exécutions / démolitions si besoins
- formats natifs notamment ACAD pour les plans.

Remise de 3 exemplaires sous clefs usb comprenant :

Fiches techniques équipements

Liste détaillée des équipements

Plans DWG

Plans PDF

Tout autre document utile.

Cette liste est non exhaustive.

**Il sera remis également, avant les visites de réception des installations un DVD comprenant :**

- L'ensemble des plans de récolement, conformes aux travaux réellement exécutés par l'entreprise, à la charge de celle-ci (y compris de la maquette numérique du projet)
- Une notice concernant le fonctionnement et l'entretien des équipements, ainsi que les dispositions à prendre pour assurer leur exploitation

Cette notice comportera les éléments suivants :

- référence des pièces de rechange courante avec coordonnées des fournisseurs
- fréquences et nature des entretiens à effectuer, avec classement par ordre d'importance et de conséquences sur les performances
- listing des opérations à réaliser par équipement
- plans d'exécution et schémas de principe
- schémas électriques
- notices techniques de tous les matériels
- analyses fonctionnelles de chaque partie de l'installation
- notices d'exploitation des installations
- dossier technique complet des mises en service, réglages, essais...
- procès-verbal de résultats des essais
- certificats de conformité
- attestation de mise en route d'installations nécessitant l'intervention de constructeurs ou sous-traitants, avec résultats d'essais
- document CONSUEL
- liste non limitative

### **3.1.11 REMISE DES BSD**

Les entreprises remettront dans leurs offres une estimation du quantitatif de déchets produits.

### **3.1.12 MODE DE FONCTIONNEMENT ET ORGANIGRAMME CHANTIER PM**

Les entreprises remettront dans leurs offres les éléments suivants :

Equipe dédiée au projet (conducteur de travaux, chef de chantier, ouvriers)

Mode de fonctionnement entreprise pour assurer le bon déroulement du chantier y compris la période de congés estivale mais aussi pour assurer la sécurité sur chantier conformément au PGC à minima + engagement sur planning exécution.

### **3.1.13 CADRE DU DOSSIER D'UTILISATION, D'EXPLOITATION ET DE MAINTENANCE "DUEM » PM**

L'entreprise fournira un Cadre du Dossier d'Utilisation, d'Exploitation et de Maintenance "DUEM" : Transmission connaissance au gestionnaire.

Dossier d'information sur les intervenants qui ont participé à la construction, récapitulatif des contrats passés, etc ...  
Organisation et fourniture des différents plans. Ce sont les documents de suivi du bâtiment.

- liste détaillée des équipements installés en précisant (bâtiment, étage, numéro de local, nombre d'équipements, puissance, caractéristiques, marques, ...). Cette liste sera à remettre en même temps que le DOE.

#### **3.1.14 FLUIDES**

Les fluides nécessaires (eau, électricité, téléphone éventuel), découlant de l'application du présent article seront répartis entre toutes les entreprises au prorata du montant de leurs travaux.

Les installations de chantier, sanitaires de chantier, bureau de chantier, etc... sont à la charge du présent lot.

#### **3.1.15 INSTALLATION DES EXTINCTEURS**

Forfait de travaux concernant l'ensemble des éléments extincteurs gênant le bon déroulement des travaux de démolitions.

Compris la repose et toute sujétion d'accroche des éléments déplacés conservés.

Ces éléments seront stockés soigneusement sur site.

#### **3.1.16 FOURNITURE ET POSE DES PLANS D'ÉVACUATIONS INCENDIE NORMALISÉS**

Sur fond blanc, plastifié épaisseur 10/10, avec indication du tableau des consignes de sécurité et du plan d'évacuation, type GENERAL INCENDIE comprenant :

- Encadrement en aluminium laqué
- Fixation mécanique sur ossature par vis à cuvette à tête inviolable, en acier inoxydable et cheville PVC
- Format 430 x 305 mm
- Conforme à la norme NFS 60303 - Consigne de sécurité pour immeuble ERP

#### **3.1.17 ENSEMBLE DES CONTRAINTES PHASAGE ET MAINTIEN DU SITE EN ACTIVITÉ**

Maintenir le site en activité durant les travaux : intégrer dans l'étude nécessaires pour la parfaite réalisation des opérations de travaux, en minimisant l'impact sur l'activité des usagers du site.

Intervention sur milieu occupé

## 4 DESCRIPTION DES OUVRAGES DE DEMOLITION

Démolition d'ouvrages ou parties d'ouvrages, tel que défini en complément à la visite des lieux, par les plans d'état des lieux, les plans du projet et comprenant non limitativement:

Les matériaux de toutes natures résultants des travaux de déposes et de démolitions seront stockés en pied de bâtiment, au fur et à mesure de l'exécution des travaux ou évacués sacs à gravats. Suivant préconisation PGC.

Il appartiendra à l'entrepreneur du présent lot de prendre contact en temps voulu avec la Maîtrise d'Œuvre, avant tous travaux de déposes ou de démolitions, pour s'assurer que les coupures des fluides ont bien été effectuées.

Le tri sélectif sera réalisé aux abords de la structure à démolir, puis évacué dans une décharge appropriée à ce type de gravats.

### 4.1 DEPOSE ET EVACUATION ENSEMBLE MOBILIER ENTRAVANT LE PROJET DEPOSE CUISINE + CHAUFFE-EAU / DEPOSE CREDCENCE EN FAIENCE R+2

Description :

(Dépose cuisine + chauffe-eau / Dépose crédence en faïence – R+2)

Prestations comprises :

- Dépose complète des éléments de cuisine existants situés au R+2, comprenant : meubles hauts et bas, plan de travail, plinthes, équipements intégrés éventuels (hors électroménager récupéré par le maître d'ouvrage), robinetterie et accessoires.
- Dépose et mise hors service du chauffe-eau mural ou sur socle, y compris vidange, démontage des raccordements eau froide/eau chaude et alimentation électrique, bouchonnage des réseaux.
- Dépose de la crédence en faïence, y compris décollage, piquage localisé, enlèvement des résidus de mortier, nettoyage du support.
- Protection des éléments conservés (sols, parois, menuiseries, gaines techniques, réseaux actifs, circulations).
- Tri, manutention, évacuation et traitement des déchets conformément à la réglementation en vigueur (DND, DIB, gravats, DEEE le cas échéant).
- Repli de chantier et remise en propreté des zones d'intervention.

Exigences particulières :

- Les déposes devront être effectuées sans détériorer les supports conservés (cloisons, doublages, sols, réseaux).
- Les réseaux mis hors service devront être sécurisés et identifiés (bouchonnage, obturation, neutralisation électrique).
- L'entreprise prendra en charge tous les moyens de levage/manutention nécessaires au transfert des déchets jusqu'au point de collecte.
- L'ensemble des déchets sera accompagné d'un bordereau de suivi remis au maître d'ouvrage ou au maître d'œuvre si demandé.

**Localisation :** suivant plan de repérage démolition AME

### 4.2 DÉMOLITION DE CLOISONS EXISTANTES DE TYPE CLOISONS

Démolition des cloisons de distributions comprenant :

Protection des ouvrages existants conservés. Echafaudage si nécessaire. Désolidarisation des cloisons à démolir par rapport à la structure, compris sciage, ... Démolitions des cloisons par tous moyens appropriés, compris démolitions de tous les ouvrages intégrés. Bouchements, calfeutrements et raccord en sols, mur et plafond, à l'identique de l'existant et des ouvrages conservés, compris tous compléments pour une finition soignée.

Evacuation des gravats en décharges spécialisées, compris tri sélectif.

L'entreprise prendra les précautions nécessaires à la bonne tenue des structures adjacentes conservées et veillera à la parfaite conservation en l'état des éléments non destinés à être déposés.

Il convient d'éviter l'utilisation de matériel engendrant des vibrations excessives.

L'entreprise prendra toutes les précautions nécessaires lors du transport des déchets (protection des parties communes

y compris de l'ascenseur prévu à cet effet). Toute dégradation sera à la charge de l'entreprise responsable.

NOTA :

**Relevé hauteur suivant visite, plans et localisation à vérifier**

**HSFP à vérifier suivant plan ; visite attention hauteur variable suivant localisation**

**HSD à vérifier suivant plan ; visite attention hauteur variable suivant localisation**

Localisation : suivant plan de repérage démolition AME

#### **4.2.1 OUVERTURE DANS CLOISON POUR PORTE RDC**

### **4.3 DÉPOSE DES BLOCS PORTES ET PORTES INTÉRIEURES ATTENANTES**

Dépose complète des menuiseries intérieures (châssis, portes, etc...), y compris descellement du bâti dormant, dégarnissage, bouchement et toutes sujétions.

Rebouchage des feuillures et trous au droit des scellements, reprise, encastresments au mortier de ciment, au plâtre ou par tout autre matériau avec une finition identique à celle des ouvrages existants.

Descente, manutention, enlèvement aux décharges publiques, compris frais afférents des éléments déposés.

L'entreprise utilisera tous les moyens adaptés au type de démolitions prévues.

**Localisation** : suivant plans démolitions

#### **4.3.1 DÉPOSE ET ÉVACUATION DE PORTES PLEINES BOIS**

### **4.4 DÉMOLITION DES FAUX PLAFONDS DE TOUTES NATURES**

Compris évacuation à la décharge.

Faux plafonds de toute nature essentiellement de dalle de FP + ossature et autres type de faux plafonds à déposer.

Tris, évacuation complète....

#### **4.4.1 DÉMOLITIONS DE FAUX PLAFONDS EN DALLES ET ACCESSOIRES**

**Localisation** : suivant plans démolitions

### **4.5 DÉMOLITION DE SOLS DE TOUTE NATURE COMPRIS PLINTHES ATTENANTES**

Dépose et évacuation d'un revêtement de sols de toute nature

Dépose de revêtement de sol comprenant :

Protection des ouvrages existants conservés.

Dépose des : barres de seuils, plinthes, accessoires divers, ...

Arrachage du revêtement de sol.

Enlèvement de la colle, ragréage, ..., par tous moyens appropriés.

Le support sera livré, apte à recevoir un ragréage.

Evacuation des gravats en décharge spécialisée avec tri sélectif

Pour permettre la pose d'un nouveau revêtement

**Localisation** : suivant plans démolitions

#### **4.5.1 DÉPOSE REVÊTEMENT SOL EXISTANT RDC**

#### **4.5.2 DÉPOSE REVÊTEMENT SOL EXISTANT R+2**

#### **4.5.3 DÉPOSE ET ÉVACUATION DE REVÊTEMENT DE SOL COLLÉ PVC DALLES OU LAMES R+2 CUISINE**

#### **4.5.4 DÉPOSE DE PLINTHE TOUTE NATURE**

#### **4.6 CURAGE DES RÉSEAUX ÉLECTRICITÉ À LA CHARGE DES LOTS TECHNIQUES**

La dépose d'éléments (appareillages électriques et d'éclairage) et réseaux existants non utilisés compris équipements et mise en sécurité avant démolition.

**Prestations comprises dans le présent lot :**

- **Repérage visuel** des réseaux et appareillages électriques existants avant intervention.
- **Ouverture des gaines, doublages et faux-plafonds** pour rendre accessibles les réseaux électriques à curer, dans les zones définies au projet.
- **Dépose non destructive** des habillages, coffrages, trappes ou éléments permettant l'accès aux installations électriques, dans la limite de ce qui est nécessaire aux lots techniques.
- **Protection des zones sensibles** (sols, parois, menuiseries, équipements conservés).
- **Manutention, tri, évacuation et traitement** des matériaux issus des opérations de curage, conformément à la réglementation.

**Limites de prestation :**

- **La neutralisation, la mise hors tension, la déconnexion, le démontage, le curage et l'évacuation des réseaux électriques sont entièrement à la charge des lots techniques (électricité).**
- Le présent lot **ne réalise aucune intervention sur des réseaux sous tension** et ne manipule aucun câble actif.
- Aucune responsabilité du présent lot ne sera engagée concernant la conformité, la mise en sécurité ou la continuité de service des installations électriques.

**Exigences particulières :**

- Les ouvertures créées pour permettre le curage électrique seront laissées **propres, sécurisées et accessibles** pour le lot Électricité.
- Les travaux seront coordonnés avec le **lot électricité** afin de permettre un curage sécurisé, progressif et conforme au planning général.
- L'entreprise informera immédiatement la maîtrise d'œuvre de toute **incompatibilité ou danger** constaté (conducteurs nus, boîtes non conformes, réseaux non identifiés...).

##### **4.6.1 DÉPOSE ET ÉVACUATION D'ÉCLAIRAGE (CURAGE DES RÉSEAUX ÉLECTRICITÉ À LA CHARGE DES LOTS TECHNIQUES)**

#### **4.7 CURAGE DES APPAREILLAGE SANITAIRES**

La dépose des réseaux plomberie (appareillages sanitaires + réseaux non utilisés), VMC et CVC existants compris équipements.

##### **4.7.1 DÉPOSE ET ÉVACUATION D'ÉQUIPEMENT SANITAIRE ET MOBILIER (CURAGE DES RÉSEAUX PLOMBERIE/CVC À LA CHARGE DES LOTS TECHNIQUES)**